

### CITTÁ DI ALGHERO

### Provincia di Sassari

------------------------------------

Settore V - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

All' Intestatario del provvedimento

**Alla Soprintendenza** per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Sassari e Nuoro, via Monte Grappa 24, 07100 Sassari.

**Alla Regione** Autonoma della Sardegna - Sevizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica, viale Dante 37-07100 Sassari

**All’ispettorato** del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale, viale Dante n° 37, 07100 Sassari

Al Sig. **Dirigente del Servizio Edilizia Privata** del Comune di Alghero

**sede**

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 " Codice dei beni culturali e del paesaggio", relativa all'intervento di seguito indicato**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rif. Pratica edilizia** | **Intervento** | **Intestatario/i** | **Provv. Comunale** |
| Istanza prot. n° ${pratica.prot}in data ${pratica.d\_prot}Prat. n° ${pratica.numero} | Località: ALGHERO,${pratica.el\_indi}Zona Urbanistica${pratica.el\_zprg}Intervento: **${pratica.oggetto}** | **${pratica.el\_daticonc}** | **n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

# I L D I R I G E N T E

**VISTA** l'istanza sopraindicata tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio", approvato con D. Lgs. 22/01/2004, n. 42;

**RILEVATO** che l'opera riferita al rispettivo intervento sopraindicato ricade in ambito vincolato per effetto del D.M. del 04.07.1966 (G.U. n.325 del 27/12/1966), emesso ai sensi della L.29.6.1939, n.1497;

**RILEVATO** che l'opera riferita al rispettivo intervento sopraindicato ricade in ambito tutelato per effetto del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25/11/2004 n. 8 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

**ESPLETATI** gli opportuni accertamenti e le risultanze istruttorie e che all’istante è stato comunicato l’avvio del procedimento;

**VISTA** la Relazione Tecnica Illustrativa prot. del , redatta dall’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche delegato Regionale e inviata alla Soprintendenza B.A.P. di Sassari per la espressione, del parere vincolante ai sensi dell’art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, da esprimersi entro quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti (art. 146 co. 8 del D.Lgs. 42/2004);

**VISTO** che la Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Sassari non ha reso, nei termini di legge, il parere vincolante prescritto dall’art. 146 comma 5 del D.Lgs. n.42/2004;

**VISTO** il parere **FAVOREVOLE** della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Sassari espresso con nota prot. del ai fini del rilascio della autorizzazione paesaggistica;

**ATTESO CHE** l’art.146 comma 9 delD. Lgs. 22/01/2004, n. 42, specifica: *In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l’Amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione*.

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 04.07.1966 (G.U. n.325 del 27/12/1966), emesso ai sensi della L.29.6.1939, n.1497;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25/11/2004 n. 8 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

**VISTA** L.R. n. 4 del 23 Ottobre 2009 Capo I, II e III - *Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilascio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo* come modificata dalla **Legge REGIONALE 21 novembre 2011, n. 21 (BURAS n.35 del 29/11/2011)**

**VISTE** le nuove Norme di Pianificazione Paesaggistica Regionale - Capo II art. 13 della LR n. 4/2009 Disciplina degli interventi ammissibili nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano paesaggistico Regionale, in particolare:

* al comma 1: *I piani paesaggistici, le loro varianti e gli atti di aggiornamento e revisione di cui all’art. 11, introducono norme temporanee di salvaguardia e possono indicare le opere eseguibili sino all’adeguamento degli strumenti urbanistici nel rispetto dei seguenti principi e direttive: [omissis]*
* **al comma 2: *Le disposizioni di cui al comma 1 sono provvisoriamente efficaci e trovano immediata applicazione sin dalla entrata in vigore della presente legge. [omissis]***

**VISTA** **la Legge REGIONALE 21 novembre 2011, n. 21** relativa a: Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla **leg­ge regionale n. 28 del 1998** e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico;

**VISTA** la Circolare contenente Indirizzi Applicativi della L.R. n. 4/2009 approvata con Delibera di G.R. n. 9/15 del 2.3.2010;

**VISTA** la Circolare interpretativa dell’art. 2, secondo comma, lett. a) e quinto comma della L.R. n. 4/2009 dell’Ass. Enti Locali, Finanze e Urbanistica Prot. 1434/GAB del 07/07/2010;

**VISTA** la Legge Regionale 12 agosto 1998, n.28 -Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica- con le modifiche disposte dalla **Legge REGIONALE 21 novembre 2011, n. 21**, e la Direttiva N. 1 di attuazione;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012 con la quale si approva la Direttiva ai sensi dell’art. 4 coMMA1 della LR. 28/98 contenente modalità applicative della LR. 21/2011 (BURAS N.35 del 29/11/2011);

**VISTO** il **DPR n.139/2010** regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità ai sensi dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42**;**

**VISTA** la Delibera di G.R. n. 37/11 del 30/07/2009 e la nota prot. 12583 del 20/04/2010 della Regione Sardegna - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica - prot. gen. n° 19533 del 21/04/2010 avente come oggetto *“parere in merito all’applicazione delle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30/07/2009”*;

**VISTA la DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE prot. 59706 del 30/11/2011 con la quale si assegna ai tecnici comunali responsabili del procedimento l’adozione del provvedimento finale;**

**VISTO** il D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge 12/07/2011 n. 106;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii modificata dall’art. 49 della Legge n. 122 del 30 luglio 2010;

**A U T O R I Z Z A**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 " Codice dei beni culturali e del paesaggio", la realizzazione dell' intervento proposto, così come descritto negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento. Il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici allegati con le eventuali prescrizioni indicate dall’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche e/o dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Sassari. Le aree libere dovranno essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

**La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistica-ambientale ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Parte III) e ss.mm.ii e NON COSTITUISCE TITOLO ABILITATIVO DEFINITIVO ALLA COSTRUZIONE EDILIZIA SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE DPR. 380/2001 O DI ALTRO TITOLO PREVISTO DALLA LEGGE.**

**L’autorizzazione paesaggistica costituisce provvedimento autonomo e presupposto del permesso di costruire e/o degli altri titoli legittimanti l’intervento previsti dalla Legge, in relazione al quale è compito dell’ufficio edilizia privata accertare la conformità del progetto alle Leggi e Regolamenti nazionali e regionali in materia edilizia e urbanistica, agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti, nonché alla conformità con il Piano di Assetto Idrogeologico PAI e con la LR n. 4 del 23 Ottobre 2009 e smi..**

Resta fermo l’obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste dagli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42.

La presente autorizzazione ha validità, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004, per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo che la presente autorizzazione non è comprensiva di quella **ai sensi della Parte II del Codice per i Beni Culturali,** pertanto qualora l’immobile o l’area interessata dall’intervento sia soggetta a vincolo monumentale, dovrà ottenersi specifica autorizzazione della Soprintendenza di Sassari ai sensi **dell’art. 22 del D.Lgs. n. 42/2004**. Altresì qualora l’immobile o l’area interessata dall’intervento sia soggetta a vincolo archeologico la SV. dovrà ottenere preliminarmente specifica autorizzazione della **Soprintendenza Archeologica di Sassari** quale autorità competente per territorio.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

**Il Dirigente dell’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche**